

# Récapitulatif

## Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

### 2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

### 3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet : **20-057-BONNEVAL\_DAE\_PRESENTATION DU SITE ET DU DEMANDEUR\_indice 4\_231601.pdf** - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique : **20-057-BONNEVAL\_\_DAE\_NOTE DE PRESENTATION\_indice 3\_230116.pdf** - [fichier modifié](#).

Proposition de prescriptions à l'initiative du pétitionnaire : **20-057-BONNEVAL\_DAE\_SYNTHESE DES MESURES ENVISAGEES\_indice 2\_230116.docx.pdf** - [fichier modifié](#).

### 4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

### 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes : **BONNEVAL - TERRA NOBILIS - ETUDE IMPACT v2 230116.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact : **ANNEXES ETUDE IMPACT.zip** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact : **BONNEVAL - TERRA NOBILIS - RNT v2 230116.pdf** - [fichier modifié](#).

### 7 - Pièces spécifiques ICPE/IOTA

- Pièces spécifiques à IOTA

- Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger : **20-057 EDD\_Annexes\_RNT\_230116.pdf** - [fichier modifié](#).

Capacité Technique et Financière : **20-057-BONNEVAL\_\_DAE\_CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES\_indice 3\_230116.docx.pdf** - [fichier modifié](#).

- Pièces spécifiques aux procédures embarquées

### 8 - Plans

Éléments graphiques, plans ou cartes : **AUTRES PLANS.zip** - [fichier modifié](#).

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions : **TERRA NOBILIS - Bonneval - PC02R - PLAN DE MASSE ICPE 35M.pdf** - [fichier modifié](#).

Fichiers supplémentaires : **Mémoires en réponse.zip** - [fichier ajouté](#).

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220630-151148-077-020**

Télédémarche soumise le : **16/01/2023**

Type de demande : **Dépôt complément**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **78914638800028**

Organisme : **INGEA**

Nom : **GODIGNON**

Prénom : **Alexandre**

Fonction : **Chef de projets**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **a.godignon@ingea-ingenierie.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 240726823**

Téléphone portable : **+(33) 621652570**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat dépôt dématérialisé\_Bonneval\_Logistique\_21\_06\_2022.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **83982978500014**

Raison sociale : **TERRA NOBILIS 2**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

### Adresse en France

**54 ALL DU PLATEAU**

**54-58**

**93250 VILLEMOMBLE**

### Signataire

Nom : **QUATTRUCCI**

Prénom : **Bruno**

Qualité : **Président**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **b.qs@alphaprim.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 148944535**

### Référent

Nom : **FRERET**

Prenom : **Jean-Paul**

Fonction : **Directeur développement immobilier groupe**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **jp.freret@terrabilis.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 148944535**

Téléphone portable : **+(33) 675745262**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **jp.freret@terrabilis.fr**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Création d'un entrepôt - BONNEVAL**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **20-057-BONNEVAL\_DAE\_PRESENTATION DU SITE ET DU DEMANDEUR\_indice 4\_231601.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **20-057-BONNEVAL\_\_DAE\_NOTE DE PRESENTATION\_indice 3\_230116.pdf**

Proposition de prescriptions à l'initiative du pétitionnaire (Pièce Jointe) : **20-057-BONNEVAL\_DAE\_SYNTHESE DES MESURES ENVISAGEES\_indice 2\_230116.docx.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **Promesse de vente TERRA NOBILIS 2 BONNEVAL.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Commune : **Bonneval 28800**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Rue Gustave Eiffel**

### Type de projet

Projet **Terrestre**

### Géolocalisation du projet

X : **578898**

Y : **6787532**

Projection : **Lambert 93**

### Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles du projet.csv**

## Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : **LOCALISATION.zip**

### 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	511 238.000	511 238.000	E	
2910	A.2	Installation de combustion	2.100	2.100	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	500.000	500.000	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	9.600	9.600	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions

### 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet a fait l'objet d'un examen au cas par cas le soumettant à évaluation environnementale.**

La décision de cas par cas est tacite : **Non**

La décision de l'examen au cas par cas (Pièce Jointe) : **f02421p0003\_decision.pdf**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **BONNEVAL - TERRA NOBILIS - ETUDE IMPACT v2 230116.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **ANNEXES ETUDE IMPACT.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **BONNEVAL - TERRA NOBILIS - RNT v2 230116.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**Une plateforme logistique composée de :**

- 6 cellules de stockage : 5 cellules de surface comprise entre 5927 et 5956 m<sup>2</sup> et une cellule de 8891 m<sup>2</sup>
- Deux locaux de charge
- Deux blocs de bureaux et locaux sociaux d'une surface au sol 300 m<sup>2</sup> chacun (disposé en RDC, R+1)
- Une cuve de sprinklage de 600 m<sup>3</sup> et local technique associé
- Une cuve d'alimentation des poteaux incendie du site d'un volume de 900 m<sup>3</sup> et local technique associé
- Une chaufferie
- 183 places VL et quelques places PL
- Voirie pompier périphérique
- Plusieurs bassins et noues d'infiltration des eaux pluviales de surface cumulée 5 395 m<sup>2</sup>
- Un bassin étanche pour la rétention des eaux d'extinction et le tamponnement partiel des eaux pluviales de surface 1 002 m<sup>2</sup>
- Espaces végétalisés de 25 124 m<sup>2</sup>

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

### Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **20-057 EDD\_Annexes\_RNT\_230116.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **20-057-BONNEVAL\_\_DAE\_CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES\_indice 3\_230116.docx.pdf**

### Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **Annexes 13 de l'étude d'impact**

### Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **20-057 cerfa\_15964-02\_V3.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **A0\_Rayon 1 km\_1-25000.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **AUTRES PLANS.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **TERRA NOBILIS - Bonneval - PC02R - PLAN DE MASSE ICPE 35M.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **Mémoires en réponse.zip**

Informations supplémentaires :

**Des documents confidentiels vont être envoyés par courrier concernant les capacités techniques et financières.**