

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES D'EURE-ET-LOIR

<p>BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS</p>
--

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions intercommunales des impôts directs prévues à l'article 1650 A du CGI ;
- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département d'Eure-et-Loir

Après consultation des commissions intercommunales des impôts directs, la CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 6 novembre 2018. **Aucune liste de nouvelles parcelles affectées de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2018 pour les impositions 2019.**

En revanche, conformément au décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs en date du 17 juin 2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département de l'Eure-et-Loir

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	19,7	51,6	54,5	60,0	95,8	132,1
ATE2	26,0	43,6	55,3	61,7	71,3	70,9
ATE3	4,2	4,2	4,2	16,7	16,7	16,7
BUR1	91,3	124,3	129,6	144,4	144,0	180,2
BUR2	99,5	106,5	136,2	154,8	154,8	154,8
BUR3	99,5	108,4	109,5	226,3	224,7	226,3
CLI1	97,9	97,9	120,5	120,5	120,5	120,5
CLI2	91,3	91,6	146,2	146,9	146,9	170,8
CLI3	116,4	116,4	116,4	116,4	116,4	116,4
CLI4	64,4	64,4	64,4	64,4	64,4	64,4
DEP1	4,6	4,6	10,3	20,1	20,1	20,1
DEP2	32,9	39,1	53,2	55,5	84,5	110,0
DEP3	17,4	17,4	17,5	37,0	43,4	93,0
DEP4	31,7	31,7	34,6	49,7	49,7	70,1
DEP5	32,2	32,0	32,2	32,2	32,2	32,2
ENS1	13,1	29,5	29,5	29,5	29,5	34,4
ENS2	111,9	111,9	111,9	111,9	127,0	127,0
HOT1	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0
HOT2	39,5	60,8	60,8	60,8	68,7	68,7
HOT3	38,1	38,1	116,5	122,9	123,3	123,3
HOT4	13,7	13,7	13,7	71,6	71,6	72,1
HOT5	74,9	74,9	74,9	93,2	93,2	93,2
IND1	13,9	41,9	63,1	93,2	93,2	93,2
IND2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
MAG1	58,3	93,1	129,0	163,1	198,6	274,7
MAG2	41,1	64,3	101,8	101,5	119,3	269,4
MAG3	132,7	132,7	201,4	201,4	483,8	543,0
MAG4	19,1	60,8	67,7	75,4	111,8	143,3
MAG5	19,1	55,6	55,6	55,5	123,9	123,9
MAG6	18,8	31,4	44,8	44,4	44,4	44,4
MAG7	15,2	15,2	24,8	24,8	155,6	155,6
SPE1	17,5	17,5	27,7	79,9	79,9	120,0
SPE2	7,0	27,5	31,2	31,2	31,2	99,2
SPE3	30,4	40,7	58,1	58,1	58,1	58,1
SPE4	0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9
SPE5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
SPE6	38,8	38,8	38,8	90,0	90,0	217,7
SPE7	47,1	47,1	58,5	58,5	58,5	58,5