

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du complément de dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Construction d'une plateforme logistique sur la commune principale 28500 Vernouillet.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SAS MM INVEST.

Votre dossier a été transmis le 31/10/2023 à 18h05 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-230314-153043-565-071

Cette référence et un numéro d'AIOT vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration. Ce numéro d'AIOT vous sera transmis par l'administration en charge de l'instruction de votre dossier.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaire

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description du projet

Document décrivant le projet : **PJ1_Description_projet.pdf** - [fichier modifié](#).

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2_Conformite_AM.pdf** - [fichier modifié](#).

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2bis_Justificatifs_conformite.pdf** - [fichier modifié](#).

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_Compatibilite_Urbanisme.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Parcelles : **PJ5_Parcelles.csv** - [fichier modifié](#).

6 - Incidences

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_Etude_incidence_environmentale.pdf** - [fichier modifié](#).

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ9_Pieces_impact.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11_Capacites_techs_fin.pdf** - [fichier modifié](#).

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12_Usage_futur.pdf** - [fichier modifié](#).

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : [PJ13_Recepisse_depot_PC.pdf](#) - [fichier modifié](#).

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : [PJ15_Compatibilite_aux_plans.pdf](#) - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : [PJ18_Plan_25000.pdf](#) - [fichier modifié](#).

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum : [PJ20_Reseaux.pdf](#) - [fichier modifié](#).

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : [PJ19_Abords.pdf](#) - [fichier modifié](#).

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : [MMInvest_Vernouillet_Note_en_reponse_1_et_2.pdf](#) - [fichier modifié](#).

1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **0100016730**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **44846491700070**

Organisme : **AMF QUALITE SECURITE ENVIRONNEMENT**

Nom : **FREMY**

Prénom : **ANDRE MARIE**

Fonction : **GERANT**

Adresse électronique : **yael.pepin@andine-groupe.com**

Téléphone portable : **+33 672178578**

Mandat : **Mandat dépôt ICPE signé.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **47918709800021**

Raison sociale : **SAS MM INVEST**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

3 AV HOCHE

75008 PARIS 08

Signataire

Nom : **MEYER**

Prénom : **MAYA**

Qualité : **Présidente**

Téléphone fixe : **+33 178429098**

Adresse électronique : **vgolvet@cafom.com**

Référent

Nom : **ANNAT**

Prénom : **Laurine**

Fonction : **Responsable des opérations**

Téléphone portable : **+33 602116967**

Adresse électronique : **yael.pepin@andine-groupe.com**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **yael.pepin@andine-groupe.com**

3 - Description du projet

Nom du projet : **Construction d'une plateforme logistique**

Document décrivant le projet : **PJ1_Description_projet.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2_Conformite_AM.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ2bis_Justificatifs_conformite.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_Compatibilite_Urbanisme.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **28500 Vernouillet**

Numéro et voie ou lieu dit : **Rue Albert Caquot**

Géolocalisation du projet

X : **580598**

Y : **6846974**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **PJ5_Parcels.csv**

Géolocalisation du périmètre : **PJ6. Limites ICPE.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?
Oui

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1185	1185.2.a	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone	600.000 kg	600.000 kg	DC	Fluides frigorigènes contenus dans les pompes à chaleur
1510	1510.2.b	Entrepôts couverts	554 338.000 m3	554 338.000 m3	E	6 cellules de stockage 52 380 tonnes 1510 : Racks - 8 730 t/28 000 m³/cellule 2662/2663 : Racks - 8 730 t /28 000 m³ pour les cellules 2 à 5 7 080 t/20 400 m³ pour les cellules 1 et 6
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	150.000 kW	150.000 kW	D	Deux locaux de charge
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	9.000 ha	9.000 ha	D	
3.2.7.0		Piscicultures d'eau douce	1.000	1.000	D	Une serre aquaponique

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8_Etude_incidence_environmental e.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJ9_Pieces_impact.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11_Capacites_techs_fin.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12_Usage_futur.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de Vernouillet**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mathilde.BRUNEAU@vernouillet28.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **PJ13_Recepisse_depot_PC.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15_Compatibilite_aux_plans.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ18_Plan_25000.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ19_Abords.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **PJ20_Reseaux.pdf**

Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **MMInvest_Vernouillet_Note_en_reponse_1_et_2.pdf**