

**Révision  
du plan local d'urbanisme**

- Plus approuvé le 26 octobre 2006  
- Texte modifié approuvé le 5 juin 2007  
- 2<sup>e</sup> modification approuvée le 21 mars 2008  
- 3<sup>e</sup> modification approuvée le 27 août 2009  
- 4<sup>e</sup> modification approuvée le 19 septembre 2011  
- 5<sup>e</sup> modification approuvée le 25 février 2013  
Prescription de la révision du Plu le 17 novembre 2008  
Projet arrêté le 4 juillet 2013  
Plu approuvé le 5 juin 2014

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 5 juin 2014 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Bonneval  
Le maire,  
Joël Billard

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE  
plan de zonage de la partie nord de la commune**

Date : 6 mai 2014 Phase : Approbation Echelle : 1 / 5 000 Plaque n° **4.2**

Mairie de Bonneval, Hôtel de ville, 28800  
M : 02 37 47 21 93 Fax : 02 37 96 26 79 / courriel : mairie@ville-bonneval.fr  
agence Gilsen & associés Sas, urbanisme & paysage, 2, rue des Côtes, 28001 Chartres  
M : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 78 87 / e-mail : gilsenpaysage@wanadoo.fr

**LÉGENDE DU ZONAGE**

|  |  |
|--|--|
|  | Limite de zone   |
|  | Zone d'habitat ancien  |
|  | Zone de faubourg   |
|  | Zone d'extension récente   |
|  | Zone à dominante d'équipements   |
|  | Zone à dominante d'activités industrielles                               |
|  | Uxa Secteur d'activités liées à l'artisanat                              |
|  | 1AUx secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat                 |
|  | 2AUx secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles |
|  | 3AUx secteur d'urbanisation future à terme                               |
|  | 4AUx secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités       |
|  | A Zone d'activités agricoles   |
|  | Ae Secteur éolien  |
|  | Ah Secteur de hameau   |
|  | A* Secteur de bâti non agricole en zone agricole                         |
|  | N Zone de protection du paysage  |
|  | Nc Secteur de loisirs et d'équipements publics                           |
|  | Nh Secteur de hameau   |
|  | Nix Secteur d'activités en zone de protection du paysage                 |
|  | N* Secteur de bâti en zone de protection du paysage                      |

|  |   |
|--|---|
|  | Espace boisé classé   |
|  | Emplacement réservé   |
|  | Plantations à réaliser  |
|  | Zone non aedificandi  |
|  | Principes d'accès véhicules / piétons                               |
|  | Continuité de cheminement piétonnier à respecter                    |
|  | Recul minimum imposé pour l'implantation du bâti                    |
|  | Protection du commerce et de l'artisanat : art. L. 123-1-5.7b du CU |
|  | Périmètres de protection Z1 (rouge)                                 |
|  | Z2 (orange)   |
|  | Z3 (bleu)   |

Éléments repris au titre de l'article L.123-1-5.7° du CU :

|  |  |
|--|--|
|  | Bâti et mur                                  |
|  | Ensemble bâti                                |
|  | Ensemble paysager                            |
|  | Arbre, haie                                  |
|  | À titre informatif : Zone inondable          |
|  | Ce report peut comporter quelques décalages. |
|  | Principe de déviation                        |

**Liste des emplacements réservés**

| n° | Description                                 | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|----|---|--------------------------|--------------|
| 1. | Aménagement de voie et carrefour            | 7 284 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 2. | Elargissement de voie                       | 1 873 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 3. | Aménagement de voie et carrefour            | 6 922 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 4. | Amélioration du paysage                     | 4 867 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 5. | Amélioration du paysage                     | 1 817 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 6. | Passage piéton                              | 276 m <sup>2</sup>       | Commune      |
| 7. | Aménagement d'espace paysager et de loisirs | 7 998 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 8. | Aménagement d'espace paysager et de loisirs | 83 153 m <sup>2</sup>    | Commune      |

